



MASISA
más confianza

Presentación Resultados

26 de noviembre, 2013

3T'13



Contenidos

Resumen
Resultados
3Tq3

Hechos
Destacados
3Tq3



Mercado y
Desempeño
Operacional



Comparación
Resultados



Análisis
financiero

Conclusiones

Resumen resultados

3Tq3 v/s 3Tq2

MASISA
más confianza

“ Ingresos por Ventas aumentan 13,6% ”

- ✓ +5,6% en ventas de tableros MDP
- ✓ +7,4% en ventas de tableros MDF
- ✓ +105,5% en ventas de molduras MDF
- ✓ Principalmente Venezuela, México y Argentina

“ EBITDA aumenta 35,2% en 3Tq3 y 41,1% acumulado ”

- ✓ Aumentos en Venezuela, Argentina y México
- ✓ Leve disminución en Chile y Brasil por situaciones no recurrentes
- ✓ EBITDA acum. +12% Chile y +14% Brasil

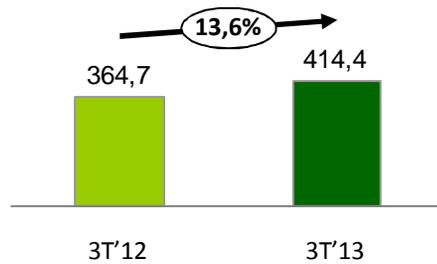
“ Resultado Operacional aumenta 78,2% ”

- ✓ Ganancia bruta + 38,1%

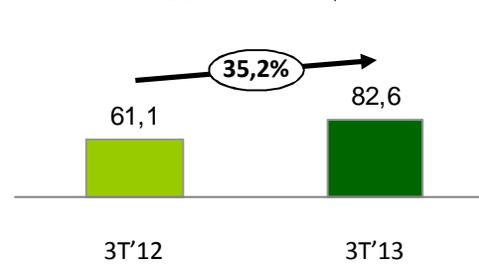
“ Utilidad Neta disminuye 39,5% en 3Tq3 y 21,4% acumulado ”

- ✓ Mayores impuestos por mejores resultados y efectos de devaluación del peso chileno sobre pérdidas tributarias acumuladas
- ✓ Corrección monetaria Venezuela
- ✓ Diferencias de tipo de cambio

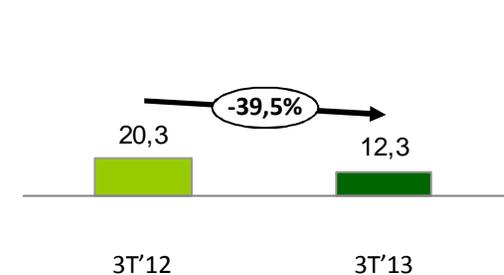
INGRESOS POR VENTAS MMUS\$



EBITDA MMUS\$



UTILIDAD MMUS\$





Hechos destacados

3Tq3

MASISA
más confianza



“ Avances en la ejecución plan de inversiones 2015 por US\$ 600 millones:

- ✓ Foco en México, Brasil y Chile con más de US\$ 300 millones destinados a proyectos de crecimiento
- ✓ Nueva planta MDF en México con una capacidad de 200 mil m³ + línea de melamina de 100 mil m³ + ampliación planta existente resinas
- ✓ Entrada operaciones línea melamina y pintado, Cabrero (Chile), con una capacidad de 125 mil m³ anuales



“ Adquisición planta co-generación en Chile

- ✓ Capacidad 10 MW de potencia
- ✓ US\$ 16,2 millones ➡ +US\$ 2,0 millones de utilidad



“ Venta negocio puertas en Chile

- ✓ Valor de US\$ 12,3 millones ➡ +US\$ 2,8 millones de utilidad

“ Dividendos Argentina

- ✓ US\$ 35,7 millones





Mercados y desempeño operacional

 Brasil	Año 2012 R	Año 2013 E	Var.
PIB (var. anual %)	0,9%	2,4%	
Consumo tableros (miles m ³)	6.690	7.328	9,5%
	Acum. sep'12	Acum. sep'13	Var.
Despachos de cemento (var. anual %)	9,9%	4,5%	
Ingresos por venta (US\$ millones)	202,7	183,3	-9,6%
Volumen de venta tableros (miles m ³)	547,5	456,6	-16,6%

Menor volumen de ventas debido a paralización Planta Montenegro y su posterior proceso de puesta en marcha, compensado por gestión de precios: EBITDA acum. +13,7%



Mercados y desempeño operacional



Chile + exportaciones*

	Año 2012 R	Año 2013 E	Var.
PIB Chile (var. anual %)	5,7%	4,3%	
PIB USA (var. anual %)	2,0%	1,6%	
PIB Perú (var. anual %)	6,3%	5,5%	
PIB Ecuador (var. anual %)	5,0%	4,1%	
PIB Colombia (var. anual %)	4,0%	3,9%	
Consumo tableros (miles m ³)	1.429	1.531	7,1%
	Acum. sep'12	Acum. sep'13	Var.
Ventas vivienda Santiago (var. anual %)	24,2%	-9,3%	
Housing starts USA	749	891	13,0%
Ingresos por venta Chile y exp.(US\$ millones)	344,8	378,4	9,7%
Volumen de venta tableros Chile y exp. (miles m ³)	479,5	413,7	-13,7%

Baja de volúmenes debido a mayor competencia, que se compensa por las mayores ventas de molduras MDF a Estados Unidos (+81,4%): EBITDA acum. +11,5%

(*) Incluye principalmente ventas a Perú, Ecuador, Colombia y Estados Unidos



Mercados y desempeño operacional

MASISA
más confianza

 México	Año 2012 R	Año 2013 E	Var.
PIB (var. anual %)	3,9%	1,3%	
Consumo tableros (miles m ³)	1.014	1.045	3,1%
	Acum. sep'12	Acum. sep'13	Var.
Volumen construcción (var. anual %)	-1,4%	6,5%	
Ingresos por venta (US\$ millones)	77,8	121,7	56,5%
Volumen de venta tableros (miles m ³)	167,4	275,6	64,7%

Las ventas suben debido a la incorporación de Rexcel: EBITDA acum. +57,3%



Mercados y desempeño operacional

MASISA
más confianza

 Argentina	Año 2012 R	Año 2013 E	Var.
PIB (var. anual %)	1,9%	3,9%	
Consumo tableros (miles m ³)	829	825	-0,5%
	Acum. sep'12	Acum. sep'13	Var.
Índice Construya (var. anual %)	-7,2%	13,8%	
Ingresos por venta (US\$ millones)	131,7	126,8	-3,7%
Volumen de venta tableros (miles m ³)	223,8	217,3	-2,9%

Deterioro del mix por situación económica, parcialmente compensado por disminución en los costos en moneda local: EBITDA acum. +1,2%



Mercados y desempeño operacional

MASISA
más confianza

 Venezuela	Año 2012 R	Año 2013 E	Var.
PIB (var. anual %)	5,6%	0,8%	
Consumo tableros (miles m ³)	245	319	30,0%
	Acum. sep'12	Acum. sep'13	Var.
Volumen industria construcción (var. anual %)	21,7%	65,2%	
Ingresos por venta (US\$ millones)	251,7	355,6	41,3%
Volumen de venta tableros (miles m ³)	168,2	219,7	30,6%

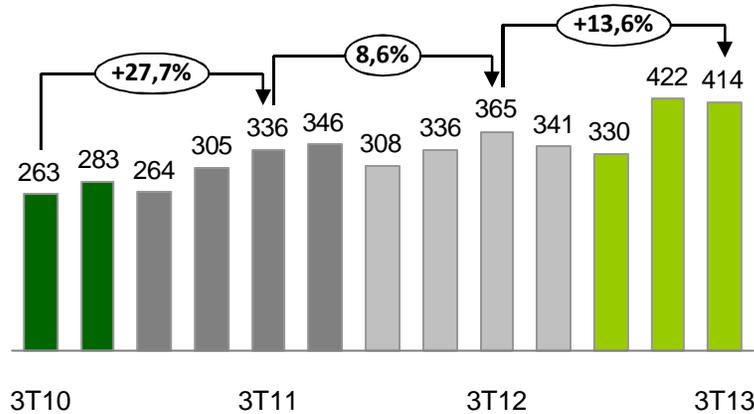
Aumento de ventas debido a menores importaciones de tableros: EBITDA acum. +120,3%



Mercados y desempeño operacional

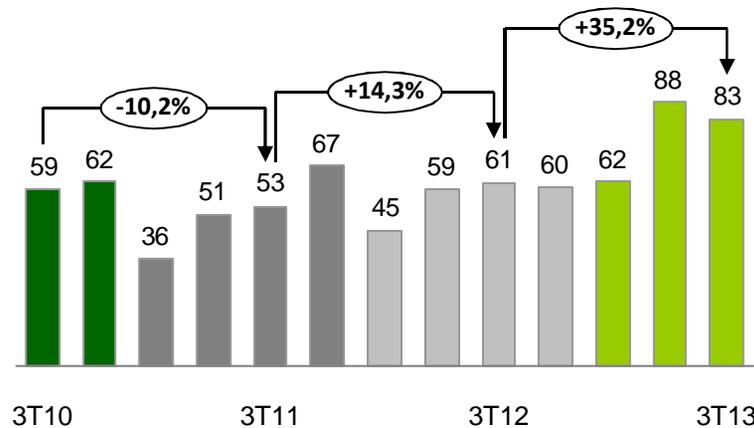
Ventas trimestrales

US\$ MM



EBITDA trimestral

US\$ MM



Ventas:

MDP: + 5,6%

↑ México, Venezuela, Colombia y Ecuador

MDF: + 7,4%

↑ Venezuela, Chile, Argentina y Estados Unidos

Otros productos: + 30,4%

↑ Molduras MDF a Estados Unidos, madera aserrada a mercados de exportación y resinas en México

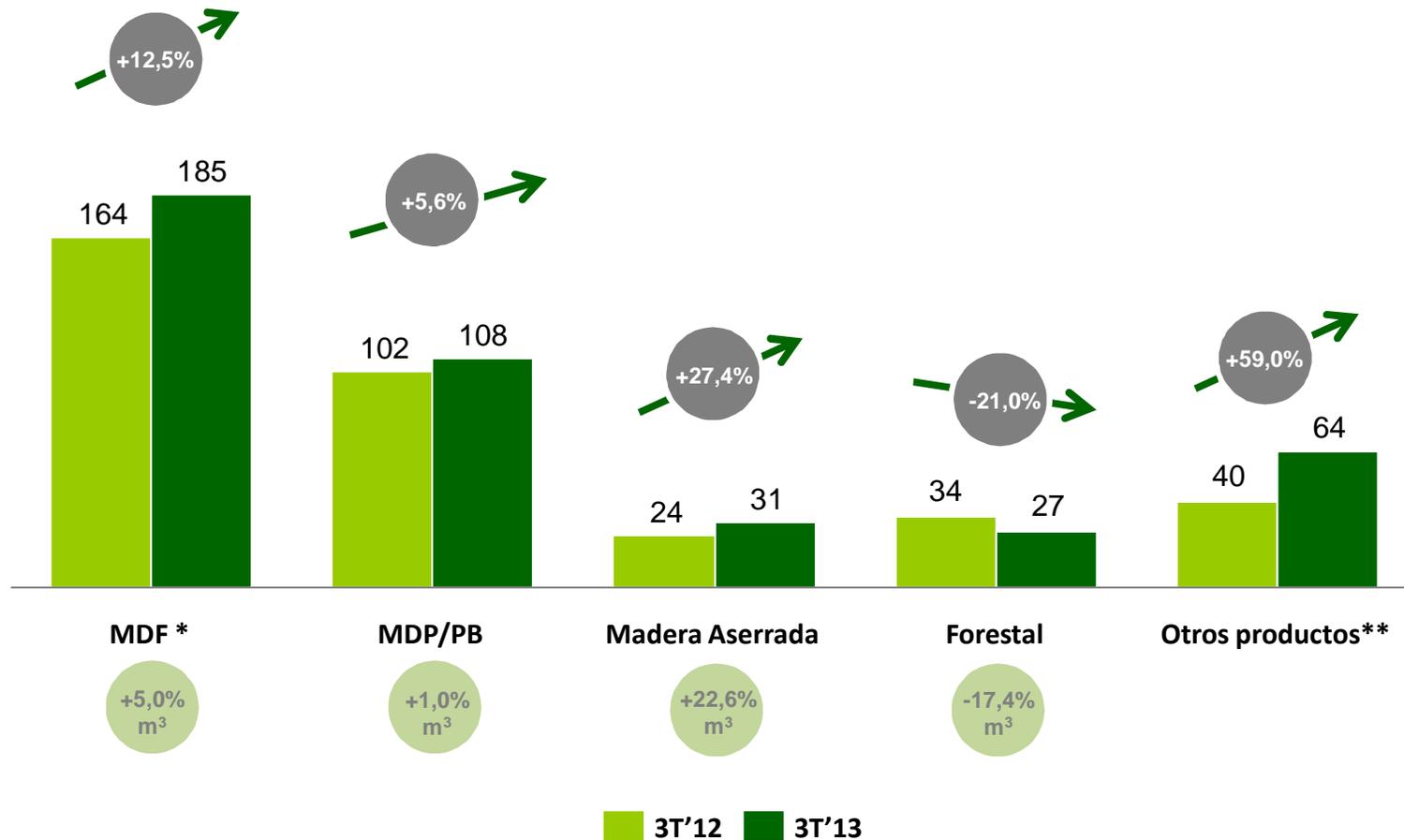
EBITDA: 3Tq3 v/s 3Tq2

- Margen EBITDA:
16,7% → 19,9%



Mercados y desempeño operacional

Ventas por producto MMUS\$ 3Tq3 v/s 3Tq2



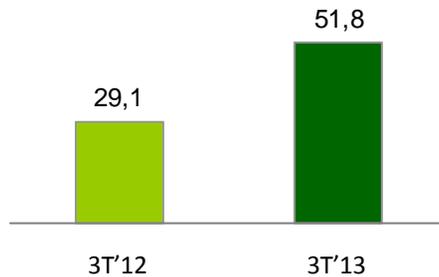
* MDF incluye molduras MDF

** Otros productos incluye: Puertas, OSB, venta energía y otros.

Comparación resultados

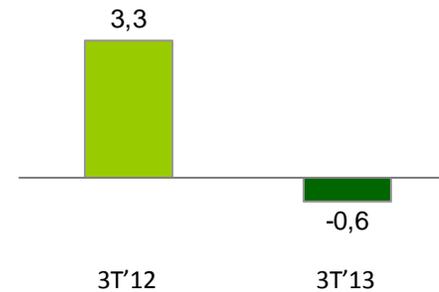
3Tq3 v/s 3Tq2

RESULTADO OPERACIONAL



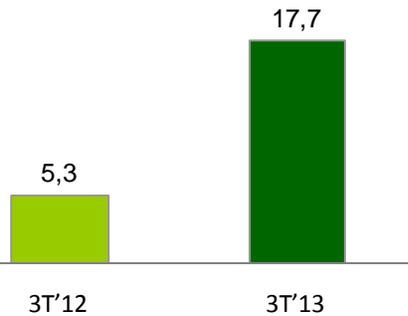
“ Mayores ventas y márgenes

GANANCIA / PERDIDA POR DIFERENCIA DE CAMBIO



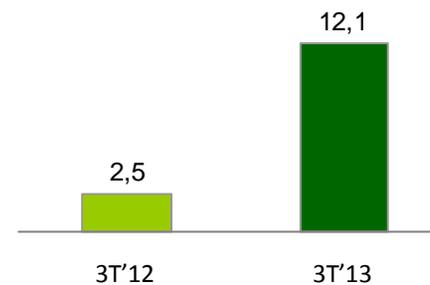
“ Efectos devaluación Brasil, Chile, Venezuela, Argentina y México

PERDIDA POR UNIDADES REAJUSTE



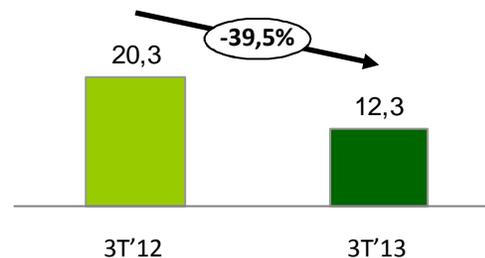
“ Corrección monetaria por inflación Venezuela

IMPUESTOS



“ Por mayores ganancias y efectos devaluación Peso chileno sobre pérdidas tributarias acumuladas

UTILIDAD NETA



Análisis financiero

Deuda Consolidada

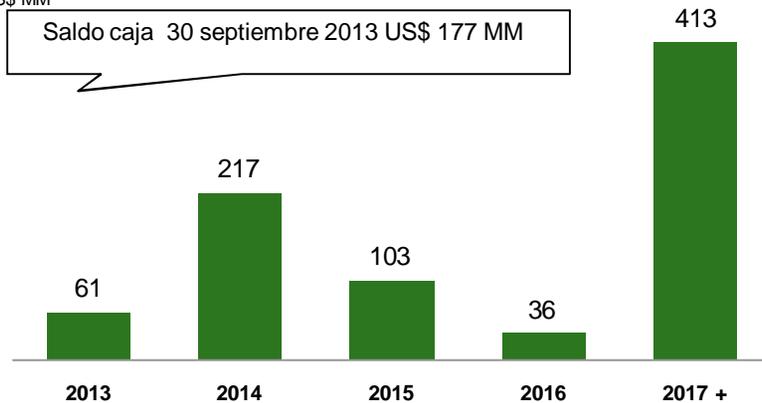
US\$ MM

Deuda Consolidada	4T'12	3T'13	Δ%
Deuda Financiera Corto Plazo	141	227	60.7%
Deuda Financiera Largo Plazo	713	620	-13.0%
TOTAL DEUDA FINANCIERA	854	847	-0.9%
Caja y Efectivo Equivalente	132	178	34.2%
TOTAL DEUDA FINANCIERA NETA	722	670	-7.3%

Capex 2012: US\$ 105 millones
Capex E2013: US\$ 195 millones

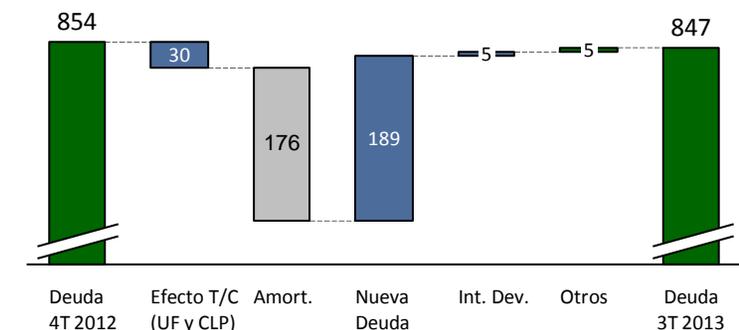
Perfil Vencimientos Deuda Financiera*

US\$ MM

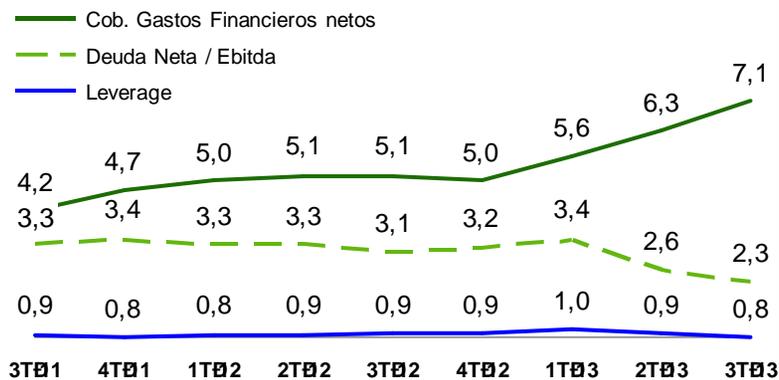


Evolución Deuda Bruta

US\$ MM



Evolución Razones Financieras



Conclusiones

- “ Buen desempeño operacional
 - ✓ EBITDA
 - ✓ Ventas
 - ✓ Márgenes

- “ Mitigación efectos no-operacionales
 - ✓ Diferencias de tipo de cambio
 - ✓ Corrección monetaria

- “ Iniciativas estratégicas al 2017 de acuerdo al plan
 - ✓ Concretando el plan de inversión por US\$ 600 millones



MASISA

más confianza



Esta presentación puede contener proyecciones, las cuales constituyen declaraciones distintas a hechos históricos o condiciones actuales, e incluyen sin limitación la actual visión y estimación de la

futuras circunstancias, condiciones de la industria y desempeño de la compañía. Alguna de las proyecciones puede ser identificada por el uso de los términos "podría", "debería", "anticipa", "cree", "estima", "espera", "planea", "pretender", "proyectar" y expresiones similares. Son ejemplo de proyecciones las declaraciones respecto de futuras participaciones de mercado, fortalezas competitivas futuras proyectadas, la implementación de estrategias operacionales y financieras relevantes, la dirección de las futuras operaciones, y los factores o tendencias que afectan las condiciones financieras, liquidez o resultados operacionales. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la administración y están sujetas a diversos riesgos y eventualidades. No hay seguridad que los esperados eventos, tendencias o resultados ocurran efectivamente. Estas declaraciones se formulan sobre la base de numerosos supuestos y factores, incluido condiciones generales de la economía y del mercado, condiciones de la industria y factores operacionales. Cualquier cambio en los referidos supuestos o factores podría causar que los actuales resultados de Masisa y las acciones proyectadas de la compañía difieran sustancialmente de las expectativas presentes. Se deja expresa constancia que este documento tiene un propósito netamente informativo, no teniendo ni pretendiendo tener alcance legal en su contenido.